

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 30 septembrie 2026 cu ocazia ședinței ordinare
a Consiliului local al Municipiului Lupeni

Consiliul Local al Municipiului Lupeni a fost convocat în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2026, ora 14⁰⁰ prin Dispoziția Primarului Municipiului Lupeni nr. 847/ 24 septembrie 2026, cu respectarea prevederilor legale.

Ședința Consiliului local al Municipiului Lupeni, în baza prevederilor articolului 133 alin. (1), ale 134 alin. (1) lit. „a” și respectiv alin. (5) lit. „a”, „a¹” și „a²” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ precum și a Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Lupeni modificat prin Hotărârea nr. 28/ 2020, a fost convocată urmând a se desfășura cu participare fizică, în Sala de ședințe a Consiliului local al Municipiului Lupeni.

Materialele, conform convocatorului au fost comunicate consilierilor locali la data de 24 septembrie 2026, în format electronic, consilierii locali fiind informați prin mesaj de Secretarul General al Municipiului Lupeni Marius Claudiu Băloi, conform prevederilor Regulamentului Consiliului local al Municipiului Lupeni.

S-a solicitat ca în situația în care există posibile conflicte de interese sau incompatibilități, consilierul/ consilierii în cauză trebuie să anunțe acest lucru și să se abțină de la analizarea și votarea proiectelor pentru care ar fi incidente starea/ stările respective. În cursul dimineții de 30 septembrie 2026, Secretarul General a informat Consiliul local că în contul comun de gmail, au mai fost încărcate, ca material suplimentar, la solicitarea inițiatorului ședinței – Primarul Municipiului Lupeni – alte proiecte de hotărâre urgente, respectiv Proiectele de hotărâre nr. 179-183/ 2026 și procesul-verbal al ședinței din 28 septembrie 2026.

Lucrările ședinței sunt deschise de către domnul consilier local Ing. Antonius Flavius Onisie, Președinte de ședință ales conform prevederilor legale, care, constată că sunt prezenți 14 consilieri din cei 19 aflați în funcție, lipsind următorii consilieri locali: Marius-Eugen Miron, Emil Moldovan, Ioan-Lucian Năsălean, Ilie-Adrian Romoșan precum și domnul Iacob-Viorel Mesaroș, Viceprimar al Municipiului Lupeni, toți anunțând că sunt plecați din localitate.

La ședință participă domnul Primar Lucian Marius Resmeriță și domnul Secretar General Marius Claudiu Băloi.

Domnul Președinte de ședință, Ing. Antonius Flavius Onisie supune aprobării Consiliului local al Municipiului Lupeni proiectul ordinii de zi, cu suplimentările propuse de inițiator, în următoarea formă:

Proces-verbal al ședinței din data de 28 septembrie 2026.

1 – Proiect de hotărâre nr. 155/ 2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 1.510 m², situat în județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, înscris în CF nr. 63620 Lupeni în vederea construirii unei clădiri nerezidențiale, hală de producție și/ sau prestări servicii.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

2 – Proiect de hotărâre nr. 156/ 2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 24/ 2026 privind actualizarea statului de funcții al Spitalului Municipiului Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

3 – Proiect de hotărâre nr. 157/ 2026 privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere care are ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasat în municipiul Lupeni, blocul 56 – ANL, județul Hunedoara.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

4 – Proiect de hotărâre nr. 158/ 2026 privind aprobarea încetării, prin acordul părților, conform prevederilor contractuale, a unui contract de închiriere de locuințe ANL.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

5 – Proiect de hotărâre nr. 159/ 2026 pentru completarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 51/ 2022 pentru darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Municipiului Lupeni către Spitalul Municipal Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

6 – Proiect de hotărâre nr. 166/ 2026 privind aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului local al Municipiului Lupeni în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Municipiul Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

7 – Proiect de hotărâre nr. 167/ 2026 privind aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului local al Municipiului Lupeni în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității ale unităților de învățământ din Municipiul Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

8 – Proiect de hotărâre nr. 168/ 2026 privind aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului local al Municipiului Lupeni în comisiile de evaluare a probei de interviu la concursul pentru ocuparea funcției de director/ director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

9 – Proiect de hotărâre nr. 169/ 2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile octombrie - decembrie 2026.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

10 – Proiect de hotărâre nr. 179/ 2026 privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situate administrativ în Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, județul Hunedoara, conform listei anuale de priorități.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

11 – Proiect de hotărâre nr. 180/ 2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Lupeni a imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 64617 Lupeni, nr. cadastral 64617.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

12 – Proiect de hotărâre nr. 181/ 2026 privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție obiectivului ”Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

13 – Proiect de hotărâre nr. 182/ 2026 privind aprobarea proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Lupeni - T. Vladimirescu, Bloc 35” și a cheltuielilor aferente investiției.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

14 – Proiect de hotărâre nr. 183/ 2026 privind actualizarea documentației tehnico-economice Proiect Tehnic de execuție și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Lupeni - T. Vladimirescu, Bloc 35”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

15 – Diverse.

S-a reamintit solicitarea că, în cazul unor posibile conflicte de interese sau incompatibilități, consilierul/ consilierii în cauză să anunțe acest lucru și să se abțină de la analizarea și votarea proiectului/ proiectelor pentru care ar fi incidente starea/ stările respective.

Domnul Președinte de ședință a mai precizat faptul că avizele fiind toate favorabile, pentru urgentarea mersului ședinței, nu va mai da cuvântul președinților de comisii.

Proiectul ordinii de zi, în forma propusă, a fost aprobat cu unanimitate de voturi (14 voturi PENTRU).

Supus votului Consiliului local Procesul-verbal al ședinței din data de 28 septembrie 2026 a fost aprobat de asemenea cu UNANIMITATE DE VOTURI (14 voturi PENTRU).

Se trece la dezbaterile punctelor aflate pe ordinea de zi.

1 – Proiect de hotărâre nr. 155/ 2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 1.510 m², situat în județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, înscris în CF nr. 63620 Lupeni în vederea construirii unei clădiri nerezidențiale, hală de producție și/ sau prestări servicii.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (14 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 161/ 2026.

2 – Proiect de hotărâre nr. 156/ 2026 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 24/ 2026 privind actualizarea statului de funcții al Spitalului Municipiului Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (14 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 162/ 2026.

3 – Proiect de hotărâre nr. 157/ 2026 privind aprobarea prelungirii unui contract de închiriere care are ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, amplasat în municipiul Lupeni, blocul 56 – ANL, județul Hunedoara.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat luări de cuvând sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (14 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 163/ 2026.

4 – Proiect de hotărâre nr. 158/ 2026 privind aprobarea încetării, prin acordul părților, conform prevederilor contractuale, a unui contract de închiriere de locuințe ANL.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat luări de cuvând sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (14 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 164/ 2026.

5 – Proiect de hotărâre nr. 159/ 2026 pentru completarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 51/ 2022 pentru darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Municipiului Lupeni către Spitalul Municipal Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Domnul consilier local Prof. Ioan Lucian Năsălean intră în Sala de ședințe alăturându-se lucrărilor Consiliului local.

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat luări de cuvând sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (15 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 165/ 2026.

6 – Proiect de hotărâre nr. 166/ 2026 privind aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului local al Municipiului Lupeni în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Municipiul Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Doamna consilier local Prof. Anca Elena Cordea, declarând un potențial conflict de interese, a anunțat că s-a abținut de la dezbateră și votarea acestui proiect de hotărâre în cadrul comisiilor de specialitate și că va proceda similar și în cadrul ședinței Consiliului local.

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, cu mențiunea că intenția este de a menține reprezentanții desemnați în anul precedent motiv pentru care precizează că reprezentantul pe care îl propune în consiliul de administrație de la Liceul Tehnologic este domnul Daniel Gherman nu doamna Mihaela Cazacu, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Doamna Prof. Cristina Viorica Ciucu, primind cuvântul de la Președintele de ședință, a propus ca în Consiliul de administrație de la Liceul Tehnologic să fie desemnată doamna Prof. Aurelia Bucur.

Domnul Primar a precizat că o propune pe doamna prof. Aurelia Bucur să fie desemnată în CEAC la Liceul Tehnologic.

Nu s-au înregistrat alte luări de cuvând sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT prin vot SECRET, cu 14 voturi PENTRU și o abținere, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 166/ 2026.

7 – Proiect de hotărâre nr. 167/ 2026 privind aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului local al Municipiului Lupeni în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității ale unităților de învățământ din Municipiul Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Doamna consilier local Prof. Anca Elena Cordea, declarând un potențial conflict de interese, a anunțat că s-a abținut de la dezbateră și votarea acestui proiect de hotărâre în cadrul comisiilor de specialitate și că va proceda similar și în cadrul ședinței Consiliului local.

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, cu precizarea că în locul domnului Rad, propus inițial pentru a face parte din CEAC la Liceul Tehnologic o propune pe doamna Prof. Bucur Aurelia devenită între timp profesor pensionar. Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat luări de cuvând sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT prin vot SECRET, cu 14 voturi PENTRU și o abținere, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 167/ 2026.

8 – Proiect de hotărâre nr. 168/ 2026 privind aprobarea desemnării reprezentantului Consiliului local al Municipiului Lupeni în comisiile de evaluare a probei de interviu la concursul pentru ocuparea funcției de director/ director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Lupeni.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

Doamna consilier local Prof. Anca Elena Cordea, declarând un potențial conflict de interese, a anunțat că s-a abținut de la dezbateră și votarea acestui proiect de hotărâre în cadrul comisiilor de specialitate și că va proceda similar și în cadrul ședinței Consiliului local.

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat luări de cuvând sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT prin vot SECRET, cu 14 voturi PENTRU și o abținere, Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 168/ 2026.

9 – Proiect de hotărâre nr. 169/ 2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile octombrie - decembrie 2026.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator cu propunerea ca președinte de ședință să fie ales domnul Ing. Marcel Daniel Rad, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (15 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 169/ 2026.

10 – Proiect de hotărâre nr. 179/ 2026 privind aprobarea repartizării unei locuințe ANL situate administrativ în Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, județul Hunedoara, conform listei anuale de priorități.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (15 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 170/ 2026.

11 – Proiect de hotărâre nr. 180/ 2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Lupeni a imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 64617 Lupeni, nr. cadastral 64617.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (15 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 171/ 2026.

12 – Proiect de hotărâre nr. 181/ 2026 privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție obiectivului ”Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Doamna Prof. Rodica Cîmpean, a întrebat dacă criteriile de repartizarea a locuințelor nZeb vor fi aceleași ca la locuințele ANL

În răspunsul acordat, Primarul a precizat că regulamentul și criteriile de repartizare a locuințelor nZeb vor fi modificate fiind adaptate mai bine intereselor cetățenilor Municipiului Lupeni.

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (15 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 172/ 2026.

13 – Proiect de hotărâre nr. 182/ 2026 privind aprobarea proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Lupeni - T. Vladimirescu, Bloc 35” și a cheltuielilor aferente investiției.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (15 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 173/ 2026.

14 – Proiect de hotărâre nr. 183/ 2026 privind actualizarea documentației tehnico-economice Proiect Tehnic de execuție și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Lupeni - T. Vladimirescu, Bloc 35”.

Inițiator: Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni

După prezentarea Proiectului de hotărâre de către inițiator, Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali.

Nu s-au înregistrat luări de cuvânt sau puncte de vedere cu privire la acest proiect de hotărâre.

APROBAT CU UNANIMITATE DE VOTURI (15 voturi „PENTRU”), Proiectul a devenit Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 174/ 2026.

15 – Diverse.

Înscriși la cuvânt, următorii consilieri au pus următoarele întrebări:

Prof. Anca Elena Cordea:

- S-au început demersurile pentru instituirea sensului unic pe strada Trandafirilor zona Școlii nr. 2 ?
- Elevii care vin de la Câmpul lui Neag au o problemă cu orarul autobuzelor Green Line solicitând modificarea programului;

Primarul, ca răspuns, a precizat că s-au început demersurile pentru instituirea sensului unic dar că acesta presupune realizarea unui studiu care să fie avizat de Poliția Rutieră Deva iar în ceea ce privește programul Green Line solicită o adresă în acest sens pentru a putea interveni la societatea de transport.

Prof. Cristina Viorica Ciucu:

- Banii alocați balurilor celor două licee vor fi alocați ?
- Terenul de tenis este funcțional ?
- Traseul de autobuze la Liceul Tehnologic când va fi funcțional ?

În răspunsul său, Primarul a precizat că banii vor fi alocați pregătindu-se în acest moment cele două evenimente, terenul de tenis este funcțional urmând să se stabilească taxa de utilizare dar, cel puțin pentru moment, nu vom avea un antrenor însă doritorii își vor putea aduce unul iar traseul va putea fi funcțional însă trebuie stabilite orele la care să urce autobuzele la școală.

Av. Radu-Călin Napău-Stoica întreabă dacă se vor putea monta două hidrofoare pentru ca apa potabilă pe strada Valea Vacii să ajungă și la ultimele case însă trebuie făcut și un șanț tot pentru același scop sesizând totodată și faptul că strada trebuie un pic cilindrată pentru a fi practicabilă.

Primarul Municipiului Lupeni a precizat că se va rezolva problema apei potabile precum și cilindrarea străzii.

Jr. Ioan Cristian Roșu a solicitat să fie montate plăcuțe avertizoare la punctele gospodărești de la Blocurile 4 și 5, b-dul Păcii măsură care să-i conștientizeze pe cetățeni să nu mai arunce gunoi pe lângă acestea.

Primarul a precizat că problema gunoiului menajer este una dintre cele mai serioase probleme ale localităților iar acele plăcuțe nu crede că va rezolva problema semnalată.

Prof. Ioan Lucian Nășălean a sesizat înmulțirea câinilor fără stăpân.

Primarul Municipiului Lupeni a răspuns că a observat și, împreună cu firma care gestionează problema, a sesizat că mare parte a acestora sunt câini cu CIP, deci câini care au fost prin adăposturi și au fost eliberați și aduși în mod intenționat în Lupeni.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi și nici luări de cuvânt, ședința este declarată închisă și s-a întocmit prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. ANTONIUS FLAVIUS ONISIE

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI